

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдаются по новым формам

Кадастровая палата по Брянской области информирует свои заявителей о том, что с 2017 года по новым формам, утвержденным Минэкономразвития России, выдаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- кадастровый план территории;

- справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;

- о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

- о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и другие.

В частности, выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

Обращаем особое внимание, что в соответствии с утвержденной формой выписки при подаче запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве заявителям необходимо в графе «Сведения о

характеристиках земельного участка» указывать кадастровый номер земельного участка.

Сведения о кадастровом номере земельного участка можно найти на портале Росреестра: www.rosreestr.ru с помощью онлайн-сервиса: «Публичная кадастровая карта» либо в документации, имеющейся у застройщика (разрешение на строительство, проектная документация, договор аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и т.д.).

При подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН Кадастровая палата по Брянской области рекомендует вносить плату за оказанную услугу до момента или одновременно с подачей запроса, что позволит заявителю более оперативно получить сведения, содержащиеся в ЕГРН, не дожидаясь, пока в орган регистрации прав придет подтверждение о произведенной оплате.