

## **Кадастровая палата информирует об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Брянской области на постоянной основе проводит мероприятия по снижению количества решений о приостановлениях и отказах при проведении кадастрового учета, что позволяет повысить качество предоставления государственных услуг на территории области.

Как показывает практика, более трети решений о приостановлении или отказе в кадастровом учете связаны с некачественным проведением кадастровых работ кадастровыми инженерами, а также их недобросовестным отношением к подготовке документации для проведения кадастрового учета. При этом от знаний и навыков кадастрового инженера зависит достоверность подготовленных им документов, необходимых для проведения кадастрового учета и регистрации прав.

В целях повышения профессионализма участников кадастровой деятельности, уменьшения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации права, Кадастровая палата по Брянской области информирует об основных ошибках, допускаемыми кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования.

В августе 2017 года кадастровые инженеры наиболее часто допускали следующие ошибки:

- межевой план, технический план, акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных;
- вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки;
- в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения границ уточняемых земельных участков;
- в техническом плане отсутствует внемасштабный чертеж (абрис) с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа здания;
- адрес указан не в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде;
- в техническом плане отражаются не все сведения о кадастровом инженере;
- ошибки в кадастровых номерах земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства;

- отсутствуют сведения ЕГРН;
- на схеме расположения земельных участков не указан доступ к образуемому земельному участку;
- в межевом плане отсутствует 6 реквизит раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и частях», либо отсутствуют реквизиты документа о правах правообладателей смежных земельных участков и адрес для связи;
- в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» межевого плана отсутствует согласование внутренней границы с правообладателем уточняемого земельного участка.

Итак, если по вине кадастрового инженера допущена ошибка в кадастровых документах, он обязан ее устранить бесплатно.