

Снижаем приостановки и отказы

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области (далее – Филиал) ведется работа по снижению количества приостановлений по кадастровому учету, а также по повышению качества кадастровых работ, контролю и развитию системы государственного кадастрового учета в целом. Так в ходе проведения анализа причин приостановлений (отказов) установлено, что основная масса решений о приостановлении (отказе) учетно-регистрационных действий принята в связи с некачественной подготовкой кадастровыми инженерами межевых и технических планов, актов обследования (допущены технические ошибки, опечатки, осуществлен неверный подсчет площадей, отсутствуют документы, являющиеся приложением к планам и др.).

В этих целях был разработан план мероприятий по снижению приостановлений при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету. Взаимодействие с кадастровыми инженерами — одно из ключевых направлений плана, которое включает в себя проведение обучающих и консультационных мероприятий, рабочих встреч и совещаний. Регулярно проводятся лекции, семинары для кадастровых инженеров по вопросам изменения нормативно-правовых актов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации, подготовки межевых планов, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, правил информационного взаимодействия кадастровых инженеров с органом регистрации прав. Организовано также оперативное взаимодействие с кадастровыми инженерами с целью устранения замечаний до принятия решений о приостановлении. Кроме того, работники Кадастровой палаты на регулярной основе анализируют типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов, и публикуют их в официальных источниках. Напомним, что на официальном сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», который позволяет осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства. Таким образом, «Личный кабинет кадастрового инженера» способствует повышению качества выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок и уменьшению количества отказов при внесении ими сведений в ЕГРН. Также на постоянной основе ведется работа по обучению специалистов Филиала и МФЦ, непосредственно осуществляющих прием и выдачу документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав.

На сегодняшний день сроки кадастрового учета и регистрации недвижимости значительно сокращены. Задачей Филиала является качественное предоставление услуг, минимизация физических, временных и финансовых затрат заявителями на оформление собственности и постановку

на кадастровый учет. Реализация мероприятий, направленных на снижение количества отрицательных решений по государственному кадастровому учету, в Кадастровой палате по Брянской области будет продолжена.