

Регистрация прав в электронном виде поможет сэкономить время и деньги

Филиал кадастровой палаты по Брянской области напоминает о том, что заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав можно подать в электронном виде. При этом заявление и сформированный комплект документов должны быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для получения сертификатов ключей электронно-цифровой подписи (ЭЦП) филиал кадастровой палаты по Брянской области предлагает воспользоваться услугами удостоверяющего центра.

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты Росреестра обеспечивает выдачу следующих видов ЭЦП:

- квалифицированный сертификат ЭЦП «стандартный» - обеспечивает возможность получения электронных услуг на официальном портале Росреестра www.rosreestr.ru (подачи заявления на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав, получения сведений ограниченного доступа, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и других государственных услуг Росреестра). Кроме того, данный сертификат подходит для использования при работе с системами электронного документооборота, официальным порталом Федеральной налоговой службы www.nalog.ru и Единым порталом государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru (более 170 государственных и муниципальных услуг).

- квалифицированный сертификат ЭЦП «для кадастрового инженера» - позволяет осуществлять подачу документов, подготовленных по результатам кадастровых работ, в электронном виде на официальном портале Росреестра www.rosreestr.ru.

Стоимость одного сертификата ЭЦП составляет 700 рублей.

Срок действия сертификатов удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты Росреестра - 15 месяцев (1 год 3 месяца).

Кадастровая палата по Брянской области обращает внимание, что выдача сертификатов ключей ЭЦП удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты Росреестра осуществляется исключительно в электронном виде в закрытом разделе Личного кабинета пользователя на официальном ресурсе: <http://uc.kadastr.ru>.

Перечень необходимых документов, формы заявлений и реквизиты для перечисления платежа также размещены на данном ресурсе.

Для того, чтобы оформить заявку на получение ЭЦП, зарегистрируйтесь на официальном ресурсе удостоверяющего центра, заполните форму запроса, оплатите выбранный сертификат удобным для вас способом, обратитесь в офис приёма и выдачи документов филиала кадастровой палаты по Брянской области, расположенный по адресу: г.Брянск, ул.Софии Перовской, д.63, для прохождения процедуры удостоверения личности, после осуществления

которой сертификат ЭЦП станет доступен для скачивания на официальном ресурсе удостоверяющего центра.

Если сертификат ЭЦП уже получен, то для подачи заявления и прилагаемых к нему документов на сайте Росреестра «<https://rosreestr.ru/>» необходимо перейти по ссылке «Электронные услуги и сервисы» и выбрать сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Далее необходимо пошагово заполнить поля электронного сервиса:

- указать цель обращения;
- заполнить данные об объекте недвижимости;
- заполнить данные о правообладателе;
- указать сведения о заявителе;
- загрузить документы;
- подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.

После заполнения всех полей сервиса, загрузки документов и подписания заявления электронной подписью, а также заверения сформированного комплекта документов, необходимых для государственной регистрации прав электронной подписью, заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, направляется информация с указанием размера государственной пошлины, кода платежа для уплаты государственной пошлины и даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину.

После принятия решения о государственной регистрации заявителю на адрес электронной почты направляется электронный документ, подтверждающий проведенную государственную регистрацию.

Сегодня электронный прием документов является приоритетным направлением в работе Росреестра. Для заявителя это не только экономия времени при подаче документов и получении требуемого результата, но и экономия денежных средств. В случае направления документов на государственную регистрацию в электронном виде до 01.01.2019 года в отношении физических лиц статьей 333.35 Налогового кодекса РФ установлена льгота по оплате государственной пошлины — подлежащая оплате сумма умножается на коэффициент 0,7 (например, за регистрацию права собственности на жилое помещение государственная пошлина составит не 2000 рублей, а 1400 рублей). Электронная подача документов исключает влияние человеческого фактора, заявитель самостоятельно подает документы и не зависит от действий чиновника, не теряет времени на визит в офис.

Филиал кадастровой палаты по Брянской области напоминает, что портал Росреестра содержит более 30 электронных ресурсов, позволяющих гражданам воспользоваться «личным кабинетом» правообладателя, предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из ЕГРН, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте и многое другое.

Для пользователей на портале даны пошаговые инструкции, а также описаны способы получения каждой услуги через интернет, ее сроки, стоимость и порядок оплаты в любой подходящей заявителю форме. Немаловажно, что в случае предоставления документов в электронном виде размер государственной пошлины сокращается на 30% при получении большинства услуг.